

**TECNOLÓGICO DE ESTUDIOS SUPERIORES DE CHIMALHUACÁN**  
**ANEXO UNO**

**DESCRIPCIÓN DE ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE LOS BIENES**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL TESCHI-LP01/2019**

**ADQUISICIÓN DE INMUEBLE TIPO FACHADA A BASE DE ESTRUCTURA**

<b>PARTIDA 1</b>	<b>CANTIDAD: 1</b>	<b>ADQUISICIÓN DE INMUEBLE TIPO FACHADA A BASE DE ESTRUCTURA</b>
------------------	--------------------	--

Adquisición de inmueble tipo fachada a base de estructura para la entrada principal del Tecnológico de Estudios Superiores de Chimalhuacán la cual incluye:

**PRELIMINARES**

Concepto	Unidad	Cantidad
Trazo y nivelación inicial de estructura con equipo topográfico, todos sus niveles, entrepisos y cubierta, incluye: referencias, banco de nivel, localizar entrejes, alineamientos, mano de obra, materiales, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.(U.C.T.T.)	M2	406.00
Demolición a mano de muro de tabique o block de hasta 15 cm de espesor, existente en el acceso, Incluye: demolición de jardineras, de cadenas, castillos, cimentación, mano de obra, herramienta, carga y acarreo del material producto de la demolición a banco de desperdicio dentro de la obra para su posterior desalojo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución (U.C.T.T.).	M2	150.00
Demolición y retiro de caseta provisional existente en el acceso, incluye: demolición de muros de tabique, pisos de concreto, cancelerías, estructura metálica, techados, instalaciones y demás cosas existentes dentro del perímetro contenido en la actual caseta, acarreo a camión volteo, retiro de escombros fuera de la obra, y limpieza	M2	50.00
Cancelación, desmantelamiento y retiro de líneas de conducción de agua, drenaje, y luz, existentes en el área de construcción, sin recuperación de material, incluyendo desconexión y cancelación de las salidas, Incluye: mano de obra, desmontaje, acarreo del material producto del desmantelamiento al banco de desperdicio para su posterior desalojo fuera de la obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	ML	50.00
Demolición de piso de concreto de 10 a 12 cms. de espesor incluye: corte de piso con disco de carburo de silicio, acarreo y carga a mano en camión de volteo, producto de demolición fuera de la obra, a cualquier distancia a tiro libre. (U.C.T.T.)	M2	250.00

## CIMENTACIÓN

Concepto	Unidad	Cantidad
Excavación por medios mecánicos en cualquier tipo de material, investigado por la empresa, a cualquier profundidad incluye: afine, traspaleo, acarreos, mano de obra, herramienta, equipo, medido en banco. (U.C.T.T.)	M3	406.00
Mejoramiento de terreno (filtro) a base de tezontle de 3 "a 4 " de diámetro, Incluye suministro y colocación, material y mano de obra.(U.C.T.T.)	M3	203.00
Mejoramiento de terreno con grava controlada a base de tepetate al 70% y grava de 3/4 al 30% compactada al 90%, proctor en capas de 15 cm. incluye elaboración de mezcla de materiales a mano y acarreo hasta la cepa.(U.C.T.T.)	M3	162.00
Zapata Corrida de concreto armado, premezclado, F'c= 250 kg/cm2 de 1.80x0.25 mts de altura, armada con doble parrilla de varilla del No.4 a cada 15 cms en ambos sentidos y 90 cms de ancho en perímetros, dados de cimentación de 0.70x0.70 mts y 1.90 mts, de altura en corona aproximadamente, armado con 12 vars del No.8 y triple estribo del No.3 a cada 15 cms. en ejes principales, trabes de liga de 1.20x0.30 mts de ancho armada con 6 varillas de #6 y adicionales a cada 15 cms de varilla del #3 con estribos del #3 a cada 20 cms; incluye: excavación, afine y compactación del fondo de cepa con bailarina, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado plantilla de concreto F'c= 150 kg/cm2, cimbrado, acabado común, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza del área de trabajo y retiro de los materiales sobrantes, fuera de la obra. así como lo necesario para su correcta terminación	ML	220.00
Relleno con material de banco inerte (tepetate) en capas de 20 cm. de espesor, compactadas con medios mecánicos al 85% de la prueba proctor modificada, previa incorporación del agua necesaria, medido compacto incluye: suministro de material, agua, acarreos, mano de obra, herramienta, equipo, pruebas de laboratorio, limpieza. (U.C.T.T.)	M3	500.00
Suministro y colocación de Placa Base PB-1 de acero ASTM A572, con 1" (25mm) de espesor. Incluye: suministro de materiales, trazo, colocación, transporte al lugar indicado, fabricación, nivelación, conexiones, cortes, enderezado, desperdicios, soldadura, izado, montaje, equipo, herramienta, mano de obra, planos de taller, limpieza con carda, aplicación de primer, acabado con dos capas de pintura de esmalte tipo Comex 100 o similar en calidad y costo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	12.00
Suministro y colocación de Anclas AN-1 a base de perfil redondo macizo A.R. de 1" (25 mm) de diámetro, según detalle en plano estructural. Incluye suministro de materiales, habilitado, colocación, tuercas hexagonales de alta resistencia, soldadura y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	144.00
Suministro y colocación de Fester Grout para nivelar placas base. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	M3	0.45

## Estructura

Concepto	Unidad	Cantidad
Suministro y colocación de Columna C-1 de acero ASTM-A500 Grado B, a base de tubo negro al carbón de 18" diámetro, altura promedio entre 6.00 a 8.50 mts, según detalle en plano estructural. Incluye: suministro de materiales, trazo, colocación, transporte al lugar indicado, fabricación, nivelación, conexiones, cortes, enderezado, desperdicios, soldadura, izado, montaje, apuntalamiento temporal, equipo, herramienta, mano de obra, planos de taller, limpieza con carda, aplicación de primer, acabado con dos capas de pintura de esmalte tipo Comex 100 o similar en calidad y costo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	12.00
Suministro y colocación de Trabe metálica T-1 de acero ASTM-A572 Grado 50, a base de perfiles I de 24"x68 lb/ft, longitudes promedio de 8.00 a 9.00 mts, según detalle en plano estructural. Incluye: suministro de materiales, trazo, colocación, transporte al lugar indicado, fabricación, nivelación, conexiones, cortes, enderezado, desperdicios, soldadura, izado, montaje, apuntalamiento temporal, equipo, herramienta, mano de obra, planos de taller, limpieza con carda, aplicación de primer, acabado con dos capas de pintura de esmalte tipo Comex 100 o similar en calidad y costo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	4.00
Suministro y colocación de Trabe metálica T-2 de acero ASTM-A572 Grado 50, a base de perfiles I de 24"x55 lb/ft, longitudes promedio de 25.00 a 28.00 mts, según detalle en plano estructural. Incluye: suministro de materiales, trazo, colocación, transporte al lugar indicado, fabricación, nivelación, conexiones, cortes, enderezado, desperdicios, soldadura, izado, montaje, apuntalamiento temporal, equipo, herramienta, mano de obra, planos de taller, limpieza con carda, aplicación de primer, acabado con dos capas de pintura de esmalte tipo Comex 100 o similar en calidad y costo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	3.00
Suministro y colocación de Trabe metálica T-3 de acero ASTM-A572 Grado 50, a base de perfiles I de 16"x36 lb/ft, longitudes promedio de 25.00 a 28.00 mts, según detalle en plano estructural. Incluye: suministro de materiales, trazo, colocación, transporte al lugar indicado, fabricación, nivelación, conexiones, cortes, enderezado, desperdicios, soldadura, izado, montaje, apuntalamiento temporal, equipo, herramienta, mano de obra, planos de taller, limpieza con carda, aplicación de primer, acabado con dos capas de pintura de esmalte tipo Comex 100 o similar en calidad y costo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.).	PZA	5.00
Placa metálica de diferentes medidas y espesores (PL) acero A-36 F <sup>y</sup> = 3515 kg/cm <sup>2</sup> , incluyendo corte, barrenos, soldadura, pernos, pintura anticorrosiva y pintura de esmalte a dos manos, pruebas de laboratorio, desperdicios, montaje, de acuerdo a especificaciones y plano respectivo (U.C.T.T.).	PZA	70.00
Suministro y colocación de Lámina losacero Ternium-IMSA, Sección 4, calibre 22 o similar. Incluye suministro de materiales, mano de obra, acarreo, izajes, colocación, miscelaneos y todo lo necesario para su correcta instalación. (U.C.T.T.).	M2	213.00
Suministro y colocación de Malla electrosoldada 6x6-6/6 para sistema losacero. Incluye suministro de materiales, mano de obra, acarreo, izajes, colocación, miscelaneos y todo lo necesario para su correcta instalación. (U.C.T.T.).	M2	213.00
Concreto premezclado en estructura y losa, f <sup>c</sup> =250 kg/cm <sup>2</sup> , TMA 19	M3	20.00

mm., calidad "A" resistencia rápida, revenimiento 18+ / - 2.50 cms., bombeable, incluye: suministro de materiales, desperdicios, bombeo, colado, vibrado, curado, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (U.C.T.T.)		
Suministro y colocación de armaduras para dar forma a las figuras conforme a proyecto en azotea, hecha a base de perfiles comerciales ptr de 2x2 y ptr de 3x2, incluye: soldadura, andamiaje, equipo de seguridad por trabajos a doble altura, grua para montaje de viga, placas de conexion, primemr anticorrosivo, mano de obra especializada, equipo, herramienta, montaje y todo lo necesario para su correcta terminación	M2	180.00

## ALBAÑILERIA

Concepto	Unidad	Cantidad
Cadena ó castillo tipo K1 de concreto f'c=250 kg/cm <sup>2</sup> TMA 19 mm. Sección 12x15 cms. acabado común, armado con 4 varillas del # 3 y estribos del # 2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de materiales, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, acarreo, cruces de varillas, mano de obra, herramienta, limpieza. (U.C.T.T.)	ML	245.00
Muro de 12 cms. De espesor de tabique rojo recocido de la región de 6x12x24 cms., acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3, incluye suministro de materiales, desperdicios, humedecido del tabique, cortes, ajustes, acarreo, andamios, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (U.C.T.T.)	M2	130.00
Firme de 10 cms. de espesor de concreto f'c=150 kg/cm <sup>2</sup> , TMA 19 mm. hecho en obra, resistencia normal, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado para recibir loseta de cerámica, incluye: suministro de materiales, trazo, colado, vibrado, curado, pruebas de laboratorio, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (U.C.T.T.)	M2	213.00
Aplanado de mezcla en muros, con mortero cemento-arena proporción 1:4, acabado fino con llana de madera a plomo y regla incluye: suministro de materiales, repelleo, desperdicios, emboquillado, remates, mano de obra, herramienta y limpieza. (U.C.T.T.)	M2	260.00
Entortado de 2 a 10 cm. De espesor sobre losa de azoteas con mortero cemento-arena 1:3 incluye: suministro de materiales, desperdicios, acarreo, elevaciones, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (U.C.T.T.)	M2	213.00

## ACABADAOS

Concepto	Unidad	Cantidad
Pintura vinílica vinimex Comex o similar, lavable en 100% en muros y columnas de concreto aparente y aplanados, altura según proyecto incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, lijado, plastecido, una base de sellador vinílico 5x1, aplicación de pintura hasta cubrir perfectamente la superficie, acarreo, mano de obra, herramienta y limpieza (color según especificación).(U.C.T.T.)	M2	740.00
Falso plafond registrables en paneles de 61x61 cm. (ligerplac) modelo a elegir y suspensión visible con línea de sombra de lámina galvanizada cubierta con cinta de aluminio esmaltado en la vista de ¾", incluye perforado, taquetes, tornillos, alambre galvanizado calibre 12, suministro de materiales, desperdicios, cortes, acarreo, mano de obra, herramienta, limpieza. (U.C.T.T.)	M2	213.00

Piso de loseta de 45x45 cm. modelo ASPEN color BEIGE y/o similar, asentado con pega azulejo ó cemento crest, con junta de 6 mm. de espesor, incluye: suministro de materiales, colocación, cortes rectos, remates, emboquillados a 45°, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza. (U.C.T.T.)	M2	213.00
Falso plafon y/o muro en exterior de edificio con placa de cemento durock fijada a bastidores metálicos, suspendido mediante alambre galvanizado calibre 12 a cada 40 cm. En ambos sentidos, cubriendo las juntas entre placas con cinta exterior-tape de 4" de ancho, incluye: suministro de materiales, una base de sellador vinílico 5x1, pintura vinílica vinimex Comex o similar, lavable en 100%, aplicación hasta cubrir perfectamente (color según especificación) desperdicios, preparación de la superficie, lijado, plastecido, colocación, recubrimiento con cemento látex base-coat en toda la superficie, acarreo, elevación de materiales, herramienta, equipo, mano de obra y limpieza. (U.C.T.T.)	M2	460.00

## IMPERMEABILIZACIÓN

Concepto	Unidad	Cantidad
Impermeabilización aparente modificado (SBS) con refuerzo central de fibra de poliéster 180 grs/m <sup>2</sup> ., de 4.5 mm., de espesor acabado con gravilla color verde, adhesión por medio de soplete de gas, traslapándolo 10 cms., en las juntas longitudinales y transversales, incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, sellado asfáltico con emultex ó similar t.p. de 0.20 lt/m <sup>2</sup> , traslapes, apariencia en juntas y frente de losas con pintura texalux o similar, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza y garantía por 10 años a favor de la dependencia por parte del fabricante y de la contratista. (U.C.T.T.)	M2	213.00

## ALUMINIO

Concepto	Unidad	Cantidad
Cancelería en fachada a base de aluminio anodizado duranodic de 3", vidrio con película de 9 mm., con todas las superficies expuestas libres de defectos, deberá sellar perfectamente con vinilos y felpas correctamente fijado con taquetes y tornillos incluye: en área de acceso y salida 2 puertas de 3.00 mts de ancho corredizas, zoclos tipo herculite, refuerzos horizontales con ptr de 2x2", soldadura, colocación, material, mano de obra, acarreo y flete	M2	180.00

## INSTALACIONES ELECTRICAS Y REDES

Concepto	Unidad	Cantidad
Salida de centro en caja cuadrada 3/4" de lámina galvanizada con tapa y tubo conduit de fierro galvanizado pared delgada, incluye: suministro de materiales, apagador, placa, coples, tubos, codos, conectores, contra y monitor, cables THW: vinanel 2000 o similar, cinta de aislar, conexiones, mano de obra, herramienta, equipo, pruebas y limpieza. (Ver plano respectivo). (U.C.T.T.)	SAL	28.00
Salida de contacto en piso y/o muro monofásico, dúplex polarizado	SAL	10.00

125Volts 15Ampers NEMA 5-15R con dos entradas planas y una redonda con tapa color marfil, incluye: suministro de materiales, tubo conduit de fierro galvanizado pared delgada, caja tipo chalupa pared gruesa, cables THW vinanel 2000 o similar, cable desnudo, cinta de aislar, conexiones, mano de obra, herramienta, equipo, pruebas y limpieza, (ver plano respectivo). (U.C.T.T.)		
Luminaria de empotrar con tecnología led de 30 watts, dimensiones 575 x575 mm, 3XLT5LED-10W, temperatura blanco frio 4000 k, gabinete de lamina de acero terminado color blanco, 100-127 volts, 1600 lúmenes, pantalla louver/aluminio, modelo LTLLED-3140-2 Tecno Lite o equivalente en calidad Incluye: suministro, colocación, conexiones, mano de obra, herramienta, equipo, pruebas y limpieza. (U.C.T.T.)	PZA	28.00
Tablero 3 fases 4 hilos 240 V.C.A. Para 30 circuitos de 10,000 A.C.I. NQ304L100(S) incluye: suministro de materiales, colocación, pruebas, interruptor principal 3x100 ampers, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (ver detalle en plano) (U.C.T.T.)	PZA	1.00
Registro eléctrico de 60x60x70 cm. con tabique rojo, acabado interior aplanado pulido, tapa de concreto armado con malla, con marco ángulo de 1" x 1" x 3/16" y contramarco de ángulo 1/ 1/4"x1 1/4" x 3/16", acabado con primmer anticorrosivo, pintura de esmalte alquidalico, fondo de grava, incluye cadena perimetral 14x15 cms. armada con 5 varillas # 3 estribos # 2 a cada 20 cms.	PZA	8.00
Tubo conduit p.v.c. pesado rígido de 78 mm. (3") de diámetro, incluye: suministro de materiales, desperdicios, tendido, conexión, trazo, excavación, relleno y compactado con material producto de excavación, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza. (U.C.T.T.)	ML	110.00
Cable de cobre tipo "THW" calibre #1/0 AWG., incluye: suministro de materiales, desperdicios, puntas, instalación, conexión, soldadura, cinta aislante, pruebas, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza. (U.C.T.T.)	ML	440.00
Cable desnudo de cobre calibre # 6 incluye: suministro de materiales, desperdicios, instalación, conexión, cinta aislante, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza. (U.C.T.T.)	ML	110.00
Interruptor termo magnético de 3x50 ampers tipo FA incluye: conexión, colocación, pruebas, herramienta, mano de obra, equipo y limpieza. (U.C.T.T.)	PZA	1.00
Interruptor termo magnético de 3x100 ampers tipo FA incluye: conexión, colocación, pruebas, herramienta, mano de obra, equipo y limpieza. (U.C.T.T.)	PZA	1.00

## COMPLEMENTARIOS

Concepto	Unidad	Cantidad
Acondicionamiento de un muro con cascada vertical conforme a proyecto de dimensiones de 3.00 x 3.50 mts de altura, forrado con piedra tipo laja en diseño conforma lo solicitado, incluye: instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, equipo de bombeo, obra civil para alojamiento de agua que será reciclada para dar funcionamiento a la cascada, red de alimentación, luces indirectas, conjunto de vegetación a lo largo de muro, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta aprobación	PZA	1.00